



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 123 DEL 26/10/2010

COPIA

OGGETTO : ACCORDO DI PROGRAMMA PER AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELL'AZIENDA SCHATTECOR E QUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA DI AREE COMPRESSE NEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO.

Il giorno 26.10.2010, alle ore 14,30 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
PANARA MASSIMO
SERAFINI ANTONIO
RADICI UMBERTO
BIELLI ORIETTA

Assenti

TOSCANO FRANCO MARIA
DE PASQUALE ANNA

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Viste le note a firma del Sindaco del Comune di Rosate:

- Prot. n.4269/02 del 17/05/2010, avente ad oggetto "Proposta Accordo di Programma per l'ampliamento dell'insediamento produttivo Schattdecor e per la qualificazione ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano in Comune di Rosate";
- Prot. n.5116/02 del 14 /06/2010, avente ad oggetto "Integrazione Proposta Accordo di Programma per l'ampliamento dell'insediamento produttivo Schattdecor e per la qualificazione ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano in Comune di Rosate" con la quale venivano trasmessi la proposta di accordo di programma e gli elaborati grafici/progettuali con annessa relazione tecnica presentati da Schattdecor s.r.l.;

Richiamati:

- l'articolo 34 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267, che detta la disciplina statale degli Accordi di Programma;
- la L. R. 14/03/2003 n.2, recante "Programmazione negoziata regionale", ed in particolare l'art. 6, che reca le norme regionali in materia di Accordo di Programma, come modificato dall'art.3, comma 7 della L. R. 22/02/2010 n.11;
- gli articoli 5, comma2 e 19 della L.R.30/11/1983 n.86, recante "Piano regionale delle aree regionali protette";
- gli artt. 156 e seguenti della L.R. 16/07/2007 n.16, recante "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";
- la L.R. 23/04/1990 n.24, recante "Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana "Parco Agricolo Sud Milano";
- la D.G.R. 3/8//2000 n. VII/818, recante "Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano";
- la L.R. 11/03/2005 n.12, recante "Legge per il Governo del Territorio";
- il Piano di Governo del Territorio del Comune di Rosate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 18/12/2008 e conseguente avviso pubblicato sul B.U.R.L. n.14 in data 8 aprile 2009;

Considerato:

- l'opportunità di promuovere la conclusione di un apposito Accordo di Programma per l'ampliamento dell'insediamento produttivo Schattdecor e per la qualificazione ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano in Comune di Rosate con i soggetti istituzionali interessati, individuati in prima istanza, oltre che nel Comune di Rosate, nella Regione Lombardia, nel Parco Agricolo Sud Milano, nella Provincia di Milano, al fine di attuare il programma di interventi finalizzati all'ampliamento dell'insediamento produttivo Schattdecor e alla qualificazione ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano in Comune di Rosate, come meglio descritto negli elaborati già trasmessi, mediante l'azione integrata dei soggetti coinvolti che assicurino il coordinamento delle necessarie procedure (tra le quali, le varianti alle previsioni urbanistiche vigenti), dei tempi, dei finanziamenti e di ogni altro connesso adempimento;

- che quanto sopra costituisce legittima aspettativa ed interesse pubblico della comunità al fine di garantire gli attuali livelli occupazionali che altrimenti, causa la carenza di spazi, ne comporterebbe una contrazione. Viceversa, la possibile espansione dell'insediamento contribuirebbe, oltre alla conferma dell'attuale numero di dipendenti, all'incremento dei livelli occupazionali nell'immediato ed in prospettiva ad una loro espansione.

Considerato altresì:

- la necessità di attivare la procedura di Accordo di Programma in ragione dell'urgenza di dare attuazione agli obiettivi di ampliamento dell'insediamento produttivo, con le conseguenti ricadute positive in termini di occupazione, e di qualificazione ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano per garantire una più elevata fruizione pubblica delle aree interessate e di elementi naturalistici significativi;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di promuovere un Accordo di Programma, come da proposta allegata parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'ampliamento dell'insediamento produttivo Schattdecor e per la qualificazione ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano in Comune di Rosate;
2. di individuare quali soggetti interessati all'Accordo di Programma:
 1. Comune di Rosate;
 2. Regione Lombardia;
 3. Provincia di Milano
 4. Parco Agricolo Sud Milano
3. di dare atto che il Comitato dell'Accordo di Programma sarà costituito dai rappresentanti dei soggetti istituzionali di cui al precedente punto 2, a seguito di promozione, da parte del Sindaco del Comune di Rosate, dell'accordo di cui trattasi;
4. di dare atto che i soggetti privati interessati potranno presentare al Comitato di cui al precedente punto 3 istanza di adesione all'Accordo di Programma corredata da una proposta che specifica gli impegni da essa derivanti;
5. di dare atto che, comportando l'Accordo di Programma variante agli strumenti urbanistici e territoriali vigenti dovranno essere espletate le prescritte procedure di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della normativa vigente;
6. di stabilire che l'Accordo di Programma in argomento sia definito entro il termine del 30 giugno 2011.



Allegato delibera C.C./G.M.
n. 123 del 26/10/10

COMUNE DI ROSATE

Accordo di programma per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor e per la qualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano

1) Oggetto e finalità dell'accordo di programma

Il presente accordo di programma è finalizzato a realizzare, nel territorio del Comune di Rosate, l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor e la riqualificazione paesistica e ambientale di aree comprese nel Parco agricolo sud Milano e ubicate nel Comune di Rosate.

L'ampliamento dell'insediamento produttivo è previsto in un'area di circa 40.000 mq di proprietà dell'azienda, confinante con l'insediamento produttivo esistente, classificata dal Piano di governo del territorio (Pgt) vigente nel Comune di Rosate, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 18 dicembre 2008, in parte come "*Ambito di trasformazione AT - 13*" e in parte come "*Verde di cintura urbana*".

La parte classificata come "*Verde di cintura urbana*" è compresa nel perimetro del Parco agricolo sud Milano, disciplinato dall'art. 156 e seguenti della legge regionale n. 16/2007 e dal proprio Piano territoriale di coordinamento (Ptc), approvato con D.G.R. 3 agosto 2000 n. 7/818

L'area di cui sopra è precisamente individuata negli elaborati grafici allegati al presente accordo di programma ed è identificata catastalmente al foglio 19 mappali n. 6 - 380 - 352 e 10 (parte) del Comune di Rosate.

L'ampliamento dell'insediamento produttivo, indispensabile all'azienda per rispondere adeguatamente e tempestivamente all'andamento favorevole del mercato, comporterà l'edificazione per complessivi mq. 16.847 di superficie coperta e mq. 21.346 di superficie lorda di pavimento, oltre alla realizzazione di parcheggi e la cessione di aree a standard, e determinerà nell'immediato un incremento dei livelli occupazionali di almeno 15-20 unità, rispetto alle 140 attuali e una prospettiva futura di ulteriore espansione.

In questo quadro, l'azienda conferma la sua ubicazione nel territorio del Comune di Rosate, dove ha costituito, dal 1998, una presenza che, mentre non ha mai dato luogo a problematiche di tipo ambientale, ha prodotto rilevanti ricadute positive sotto il profilo economico, sociale e occupazionale.

L'ampliamento dell'insediamento produttivo ha quali suoi presupposti fondamentali, che, in quanto tali, sono perseguiti dall'accordo di programma, la variante del Pgt vigente, con la classificazione dell'area come area di completamento produttivo, e la ridefinizione del perimetro del Parco agricolo sud Milano, attraverso l'esclusione da esso e dal Piano territoriale di coordinamento del Parco della parte di area interessata dall'ampliamento allo stato classificata dal Pgt vigente come "*Verde di cintura urbana*".

A fronte della modesta riduzione quantitativa del territorio compreso nel Parco agricolo sud Milano, riguardante comunque aree marginali e non strategiche, ubicate peraltro in immediata prossimità della zona industriale del Comune di Rosate e in continuità con essa, l'accordo di programma prevede, oltre che un inserimento paesistico adeguato dell'ampliamento, interventi, ad esclusiva cura e spese dell'azienda, di riqualificazione paesistica e ambientale di altre aree comprese nel Parco agricolo sud Milano.

Tali interventi saranno finalizzati a garantire una più elevata fruizione pubblica delle aree interessate e, eventualmente, di elementi naturalistici significativi. In tale contesto, l'accordo di programma persegue l'obiettivo di un "bilancio attivo" sotto il profilo paesistico e ambientale.

Gli interventi di riqualificazione paesistica e ambientale e le relative aree saranno più precisamente individuati, anche con riferimento alla D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 8/8757 (allegati A e B), in un successivo e apposito atto stipulato dalle Amministrazioni competenti e dall'azienda e il loro importo complessivo sarà commisurato a una quota parte dell'incremento di valore delle aree interessate dall'ampliamento conseguente alla variante del Pgt.

2) Modalità di realizzazione dell'accordo di programma

L'accordo di programma trova attuazione mediante:

- la modifica del perimetro del Parco agricolo sud Milano attraverso la variante del Piano territoriale di coordinamento del Parco sulla base delle procedure e delle competenze come definite dalla legge regionale n. 86/1983 e dalla legge regionale n. 16/2007;
- la variante del Piano di governo del territorio vigente nel Comune di Rosate a seguito della ratifica dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il rilascio da parte del Comune di Rosate dei titoli edilizi per la realizzazione dell'ampliamento dell'insediamento produttivo, ai sensi della legge regionale n. 12/2005;
- la sottoscrizione di un apposito atto da parte delle Amministrazioni competenti e dell'azienda che individua gli interventi di qualificazione paesistica e ambientale da eseguirsi ad esclusivo carico dell'azienda, le aree interessate e l'importo complessivo, con adeguate garanzie;
- l'esecuzione degli interventi di cui sopra da parte dell'azienda, con certificazione della avvenuta e completa realizzazione.

3) Soggetti dell'accordo di programma

Il soggetto promotore dell'accordo di programma è il Comune di Rosate.

I soggetti partecipanti sono, oltre al Comune di Rosate, il Parco Agricolo Sud Milano, la Provincia di Milano, la Regione Lombardia.

Soggetto che aderisce all'accordo di programma è l'azienda Schattdecor.

4) Adempimenti dei soggetti

I soggetti che partecipano all'accordo di programma si impegnano rispettivamente:

- Parco agricolo sud Milano, Provincia di Milano e Regione Lombardia ad attivare e concludere il procedimento per la variante del Piano territoriale di coordinamento del Parco ai sensi della legge regionale n. 86/1983 e della legge regionale n. 16/2007;
- Provincia di Milano a rendere la valutazione di compatibilità con il Ptcp sulla variante del Pgt del Comune di Rosate connessa all'accordo di programma ai sensi della legge regionale n. 12/2005;
- Comune di Rosate a ratificare l'accordo di programma per i conseguenti effetti di variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Comune di Rosate a rilasciare i titoli edilizi per la realizzazione dell'ampliamento dell'insediamento produttivo ai sensi della legge regionale n. 12/2005;
- Comune di Rosate e Parco agricolo sud Milano a individuare gli interventi di qualificazione paesistica e ambientale da porre a carico dell'azienda;
- Comune di Rosate e Parco agricolo sud Milano a certificare l'avvenuta e completa realizzazione degli interventi di riqualificazione paesistica e ambientale da parte dell'azienda.

L'azienda Schattdecor, in qualità di soggetto aderente all'accordo di programma, si impegna:

- a sottoscrivere, insieme alle Amministrazioni competenti, apposito atto per la realizzazione degli interventi di riqualificazione paesistica e ambientale, a fornire adeguate garanzie, a realizzare gli interventi medesimi;
- a presentare al Comune di Rosate domanda di permesso di costruire o denuncia di inizio dell'attività per la realizzazione dell'ampliamento dell'insediamento produttivo entro tre mesi dall'approvazione formale dell'accordo di programma.

5) Durata dell'accordo di programma

La durata dell'accordo di programma è prevista a far data dalla sua formale approvazione e sino alla sua totale attuazione, che si deve intendere completata a seguito della certificazione della avvenuta realizzazione, da parte dell'azienda, degli interventi di riqualificazione paesistica e ambientale.

6) Commissione di vigilanza

La commissione di vigilanza dell'accordo di programma sarà composta come segue:

- Sindaco del Comune di Rosate o suo delegato;
- Presidente della Provincia di Milano o suo delegato;
- Presidente del Parco agricolo sud Milano o suo delegato;
- Assessore competente della Regione Lombardia o suo delegato.

7) Norma di rinvio

Per quanto non previsto dal presente accordo di programma, si rinvia alle norme di cui al D. Lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/1990.

**SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 26.10.2010 DELIBERA NR. 123
ART. 49 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA PER AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO DELL'AZIENDA SCHATTDECOR E QUALIFICAZIONE
AMBIENTALE E PAESISTICA DI AREE COMPRESSE NEL PARCO
AGRICOLO SUD MILANO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Fto Arch. Pietro Codazzi

Visto con parere favorevole.
Li 26.10.2010

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole alla citata di bilancio.

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

li,

IL REVISORE DEL CONTO

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 26/10/2010 al 10/11/2010.

Rosate, 26/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 8/11/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 26.10.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO
dr.ssa Annalisa Fiori

